Решењем Трговинског суда у Сомбору **СТ.177/2011**-од **30.09.2011**. године покренут је поступак стечаја над стечајним дужником ТП**„ ВЕНАЦ“ АДу стечају  из Црвенка,Моше Пијаде 34.МБ.08004404 И ПИБ 100662170-текући рачун бр. БР.355-000320016815644 код Војв. Банке и Решењем истог суда бр.Ст 177/2011 од 04.06.2012 одређено даљи ток поступка БАНКРОТСТВОМ-уновчењем имовине.**Истим Решењем за стечајног управника именован је Милорад Вељовић из Сомбора,Мајора Тепића бр.2./Адреса за пријем Писмена –Арсенија Чарнојевића-бр.лиц.155-1138-. Стечајни управник има намеру да изврши ***продају имовине стечајног дужника-НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ***, што је његово овлашћење предвиђено у складу са чланoвима 131., 132. и 133. Закона о стечају («*Службени гласник Републике Србије» број 104/2009*) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («*Службени гласник Републике Србије» број 13/2010*), стечајни управник стечајног дужника

ТП**„ ВЕНАЦ“ АДу стечају  из Црвенка,Моше Пијаде 34.МБ.08004404 И ПИБ 100662170-текући рачун бр. БР.355-000320016815644 код Војв. Банкеу Сомбору**

 **ОГЛАШАВА**

**ПродајуНЕПОКРЕТНЕ**

 **имовине јавним прикупљањем понуда**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Р.бр.** | **ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ ИМОВИНЕ** | **Процењена вредност** | **Депозит****20%** |
| **1.****2.** | 1. **Управна зграда са три помоћне зграде у Црвенки-Ил.Моше Пијаде 34 –парцела бр.3064 К.О:Црвенка уписана у лист непокретности 408.ККО Црвенка/помоћни објекти су смештени иза управне зграде-по бројевима 1-4 са обимом удела 1/1 .укупне површине 331,71м2 власништво продавца 1/1**
2. **ПОСЛОВНИ ПРОСТОР-ПРОДАВНИЦА-П1 –Моше Пијаде47-/трговина –магацин-ходник и тоалет у укупној површини од 70,98м2 на парцели3102/3 улисана у Лист непокретности 5052 К.О.Црвенка-власништво продавца 1/1**
3. **ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ПРОДАВНИЦА П2/састоји се од 1-6 Трговине-ходник тоалет 1 и тоалет бр,2 и магацина/ укупне површине 70,42м2-Моше Пијаде 47 парцела 3102/3-Лист непокретности 5052 К.О: Црвенка .власништво продавца 1/1**
 | **11.393,527,84****1.757.251,86**1.743.387,94 | **2.278.705,57****351.450,37**348.677,58 |

**Начин продаје:** Продаја ће се извршити **јавним прикупљањем понуда**

Продаја мође бити по целинама и целокупно/1+3 .

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1.након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **40.000,00** **динара.на рч.БР.355-000320016815644 код Војв. Банке у Сомбору**

Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10 до 17часова, уз обавезну најаву стечајном управника на телефон 065/477-1292;

2.уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника број: **БР.355-000320016815644 код Војв. Банкеу Сомбору-** или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје **(рок за уплату депозита је 11.12.2017. године)до 16.часова.**У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Стечајномм управнику **најкасније 11.12.2017. године до 16.00 часова** по Сомборском времену (GMT+1), У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.

3.потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 09 до 16 часова а најкасније 3 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву стечајном управника –НА ТЕЛЕФОН- 065/477-1292).

**Затворене понуде достављају се на адресу: Стечајног управника- 25000 Сомбор-Арсенија Чарнојевића бр.2са назнаком понуда за куповину имовине стечајног дужника** ТП**„ ВЕНАЦ“ АДу стечају  из Црвенка,Моше Пијаде 34.**

 **Крајњи рок за достављање понуда је 16.12.2017 године до 12 часова.**

**У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама са назнаком ''Понуда'' на коверти, називом стечајног дужника и позивом на имовинску целину на коју се понуда односи, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.**

**Запечаћена коверта треба да садржи:**

-пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда;

-потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје;

-доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;

-потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;

-извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;

-овлашћење за заступање, oдносно предузимање конкретних радњи у поступку продаје (за пуномоћнике);

**Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.**

Јавно отварање понуда одржаће се дана 16.12.године у **12,15** часова (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: **25000 СОМБО Арсенија Чарнојевића бр.2** у присуству комисије за отварање понуда.

Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара достављене понуде,
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,
4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,
5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
6. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. потписује записник.

. **Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.**

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **2 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од **5 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника у предвиђеном року код Нотара или суда.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора (НАПОМЕНА: РОК НЕ МОЖЕ БИТИ КРАЋИ ОД 8 НИТИ ДУЖИ ОД 30 ДАНА).

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од три радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда. Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

-не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;

-не потпише купопродајни уговор, или

-буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Oвлашћено лице: стечајни управник Вељовић Милорад , контакт телефон:065/477-1292, .мел veljovic@sowireles.org ili milorad.lexfenix@gmail.com